



**REGULAČNÍ STAVEBNÍ ČÁRY
A PROSTOROVÉ REGULATIVY**

- STAVEBNÍ ČÁRA - 6 M OD HRANICE VP
- STAVEBNÍ HRANICE
- 1/R POČET PODLAŽÍ / ORIENTACE HŘEBENĚ
- R - ROVNOBĚŽNÉ S ULICÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- MÍSTO NA SEPAROVANÝ ODPAD

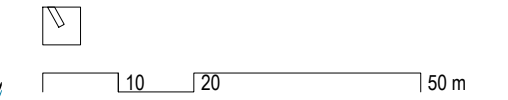
LEGENDA - FUNKČNÍ PLOCHY

- BUDOVY - STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TYP KOMUNIKACE - C - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ MO2 a MO2p - 6/3/30 - OBOUSMĚRNÁ, SLEPÁ
- CYKLOSTEZKA
- CHODNÍK - DLAŽBA
- CHODNÍK - MLATOVÁ PLOCHA
- PARKOVÁNÍ A VJEZDY - DISTANČNÍ DLAŽBA
- PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ
- PLOCHA SOUKROMÉ ZELENĚ
- PLOCHA RETENČNÍ NÁDRŽE

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ KN
- STROMY - STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- NAVRŽENÝ MOBILIÁŘ
- WORKOUT PRVKY
- DĚTSKÉ PRVKY
- TS KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE, výkon 2 x 630 kVA rozměr 5,4 x 3 m
- SONDA
- LIKVIDOVANÁ SONDA

POZN. - Vyjádření MND a.s., ze dne 29.11.2022: „Ústí likvidovaných sond jsou hermeticky uzavřena, ale přesto nad nimi nedoporučujeme umísťovat stávký, ani výsadbu hluboce kořenících rostlin (stromů).“



ÚZEMNÍ STUDIE
LOKALITA KOLEM SPORTOVNÍHO
AREÁLU KOSTICE

ZPRACOVATEL
VH Architekti s.r.o.
Vodova 2314/101, 612 00 Brno

SMART:PROJEKT
SMART PROJEKT s.r.o.
Lanžhošská 3448/2, 690 02 Břeclav

POŘIZOVATEL
Městský úřad Břeclav
Odbor stavební a životního prostředí
Oddsčleni úřadu územního plánování
Nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

OBJEDNAVATEL
Obec Kostice
Nám.Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

DATUM: 3/2023
MĚŘÍTKO: 1:1000
VÝKRES:
URBANISTICKÝ NÁVRH

ČÍSLO:
B.2.1